



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**

02.12.2019

№ 4552-ИЗУ

на использование земель / земельного участка  
без предоставления земельного участка  
и установления сервитута в порядке,  
предусмотренном статьей 39.36  
Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии с пунктом 3.25 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, и на основании заявления вх. КИО СПб 06.11.2019 № 109808-32/19:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург», адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 114-116, литера А, ОГРН 1057812480131, ИНН 7841322136 (далее – Пользователь) использовать территорию земель площадью 219 кв.м, расположенную в кадастровом квартале 78:11:0006048, в границах согласно схеме границ на кадастровом плане территории (далее – Участок) для размещения элемента благоустройства территории (газонного покрытия).

Срок использования Участка: 1 год.

2. В границах Участка частично расположены следующие объекты (здания, строения, сооружения):

- кадастровый номер 78:11:0000000:3162 по адресу: Санкт-Петербург, телефонная сеть Красногвардейского района, литера Б;

- кадастровый номер 78:11:0000000:3231 по адресу: Санкт-Петербург, канализационная сеть Красногвардейского района, литера А.

В границах Участка частично расположена территория земель, на которую выдано разрешение № 35-ИЗУ/16 ООО «Темпо Инвест» (ОГРН 1117847429611) для целей размещения проезда, для размещения которого не требуется разрешения на строительство.

В границах Участка охраняемые природные/культурные объекты отсутствуют.

На Участок распространяются ограничения (обременения) в его использовании:

- охранная зона канализационных сетей, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона сетей связи и сооружений связи, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона газораспределительной сети, водоохранная зона водного объекта.

3. Настоящее разрешение не дает права на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства).

Настоящее разрешение не наделяет Пользователя правом владения Участком или правом использования Участка способами (для целей), не предусмотренными п. 1 настоящего разрешения.

Ограждение Участка или иное ограничение доступа (прохода, проезда) на Участок (или через Участок) третьих лиц в период действия настоящего разрешения не допускается, за исключением случаев установки таких ограничений в случаях прямо предусмотренных действующим законодательством.


Настоящее разрешение не исключает необходимости соблюдения предусмотренных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга обязательных требований о получении разрешительной документации, выполнению согласований (в том числе получения ордера Государственной административно-технической инспекции (далее – ГАТИ) на производство земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, а в случае отсутствия необходимости получения ордера ГАТИ – заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, подтверждающее наличие возможности использования Участка в целях, указанных в пункте 1 настоящего разрешения (в том числе с учетом наличия / отсутствия на Участке инженерных сетей и охранных зон инженерных сетей), или письма об отсутствии необходимости получения таких документов), и иных необходимых мероприятий, связанных с размещением, эксплуатацией и демонтажем объектов, указанных в разрешении, а также с осуществлением на Участке видов деятельности, обусловленных размещением таких объектов, и не замещает собой указанную разрешительную документацию (иной результат выполнения обязательных требований законодательства).

Настоящее разрешение не является правоустанавливающим документом на Участок в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости. В случае прекращения действия настоящего разрешения затраты, связанные с прекращением использования Участка в соответствии с настоящим разрешением, не возмещаются.

4. Действие настоящего разрешения прекращается:

в случае нарушения любого из требований, предусмотренных п. 3 настоящего разрешения, с момента его совершения, а в случае невозможности установления момента совершения – с момента его выявления;

в случае начала использования Пользователем Участка в отсутствие необходимой разрешительной документации (если таковая требуется) или в нарушение требований действующего законодательства;



в случае отсутствия согласования сетевых организаций, эксплуатирующих объекты электросетевого хозяйства, на производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения;  
со дня предоставления Участка в установленном порядке гражданину или юридическому лицу;  
с даты досрочного освобождения Участка Пользователем.

5. Если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы Участка и/или смежной территории, Пользователь обязан выполнить требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса РФ в отношении Участка/или смежной территории.

6. Пользователь:

обязан выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге», в том числе в части взимания средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений, и оформления порубочных билетов;

обязан выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» и иных правовых актов Санкт-Петербурга, регулирующих правоотношения в области благоустройства;

обязан соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранной зоны водного объекта;

обязан соблюдать условия и ограничения использования земель в охранной зоне газораспределительной сети, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», при производстве работ/размещении объекта, указанных в пункте 1 разрешения;

несет предусмотренную законодательством ответственность за порчу и уничтожение имущества третьих лиц, расположенного на Участке, под Участком;

не вправе препятствовать проведению работ по содержанию территорий общего пользования Санкт-Петербурга, за исключением периодов проведения земляных, строительных и отделочных работ, связанных с благоустройством Санкт-Петербурга, в целях размещения и демонтажа объекта, указанного в п. 1 настоящего разрешения.

7. В случае повреждения элементов благоустройства в ходе использования Участка в соответствии с настоящим разрешением Пользователь обязан восстановить элементы благоустройства.

8. Настоящее разрешение подписано в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Организационному управлению Комитета обеспечить направление настоящего разрешения:

подлинный экземпляр – Пользователю;

подлинный экземпляр – в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора;

копию – в Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга;

копию – в Управление информатизации и автоматизации Комитета.

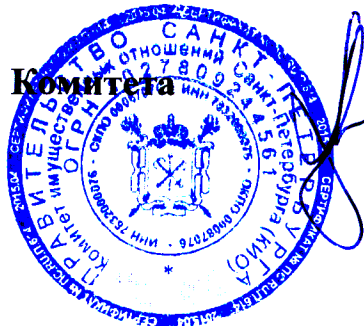
10. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней с даты регистрации разрешения обеспечить размещение в РГИС сведений о разрешении, в том числе о цели использования, границах земель или части земельного участка.

11. Контроль за исполнением пункта 9 настоящего разрешения возложить на начальника Организационного управления Комитета, пункта 10 – на начальника Управления информатизации и автоматизации Комитета.

12. Согласно заявлению Пользователя обстоятельства, препятствующие использованию Участка в соответствии с целью, указанной в пункте 1 настоящего разрешения, отсутствуют.

Приложение: схема границ Участка на кадастровом плане территории.

Заместитель председателя Комитета



О.В. Размышляев

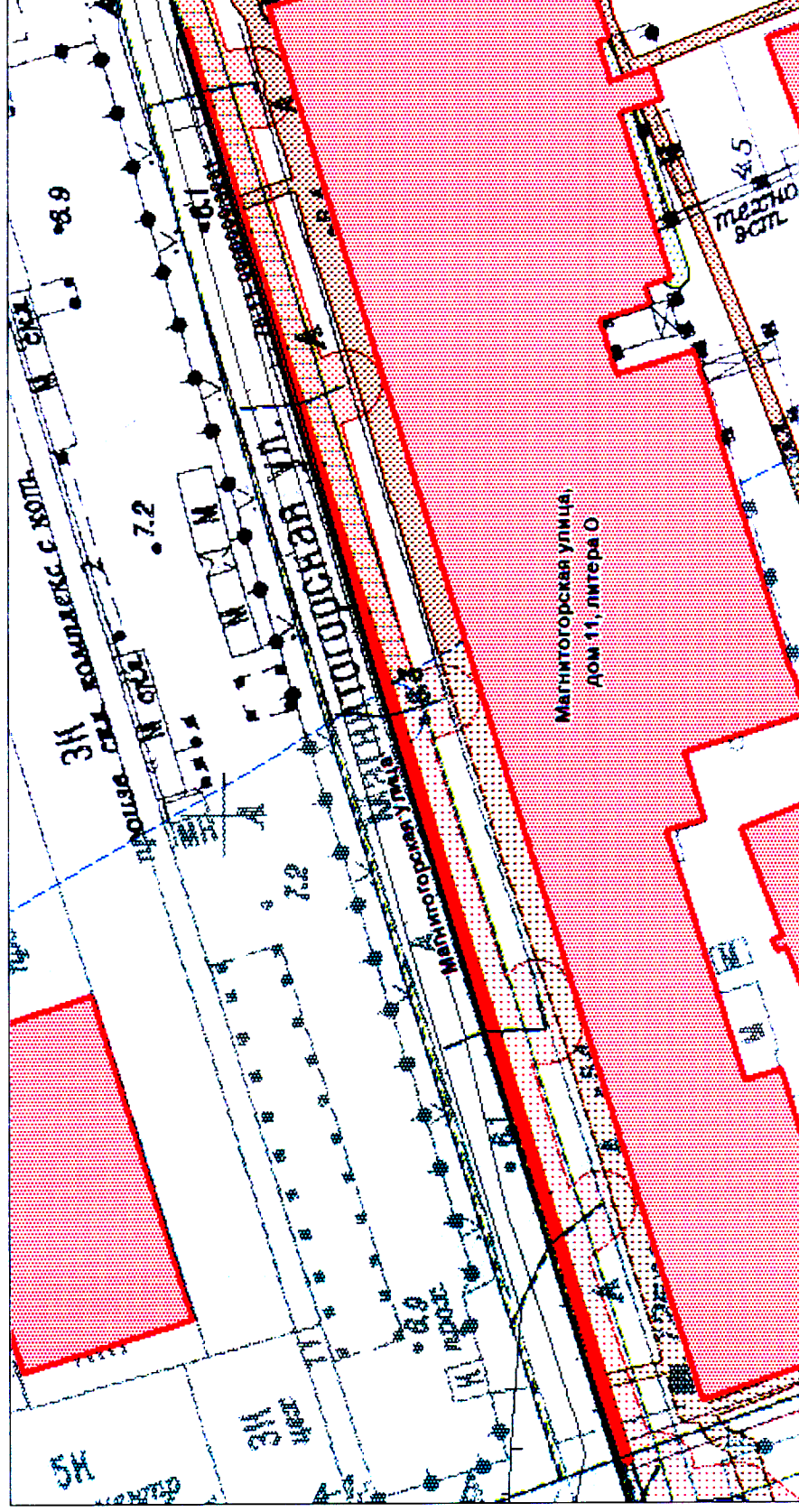
Handwritten mark or signature in blue ink at the bottom left corner of the page.

Приложение к разрешению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

от 02.12.2019 № 4 5 52-ИЗУ


Схема испрашиваемой территории:

ЗУ разрешения 74813 Площадь 219 кв. м.



М 1:2000


## Условные обозначения


 границы испрашиваемого земельного участка/территории


**Объекты недвижимости, прошедшие**


**кадастровый учет**  
----- сооружения


### Зоны особого режима использования


 водоохранная зона водного объекта

 охранная зона водопроводных сетей

 охранная зона газораспределительной сети

 охранная зона канализационных сетей

 охранная зона подземных кабельных линий электропередачи

 охранная зона сетей связи и сооружений связи

### Контур 1

X	=	94541.25	Y	=	119305.67
X	=	94542.25	Y	=	119305.67
X	=	94605.84	Y	=	119511.79
X	=	94605.77	Y	=	119513.55
X	=	94605.68	Y	=	119513.55
X	=	94605.57	Y	=	119513.51
X	=	94604.64	Y	=	119511.11
X	=	94601.19	Y	=	119499.94
X	=	94598.18	Y	=	119490.17
X	=	94591.82	Y	=	119469.68
X	=	94585.47	Y	=	119449.1
X	=	94579.13	Y	=	119428.77
X	=	94572.94	Y	=	119408.71
X	=	94566.67	Y	=	119388.38
X	=	94560.65	Y	=	119368.88
X	=	94553.96	Y	=	119347.22
X	=	94550.82	Y	=	119336.9
X	=	94541.25	Y	=	119305.67